

DouhataTown

滝沢市  
鶺鴒洞畑

～建築条件付宅地分譲～

区画	土地販売価格
A区画 298.73m <sup>2</sup> (90.36坪)	848万円
B区画 190.95m <sup>2</sup> (57.76坪)	728万円
C区画 177.01m <sup>2</sup> (53.54坪)	698万円
D区画 202.59m <sup>2</sup> (61.28坪)	748万円

やさしさに包まれたまち  
鶺鴒洞畑

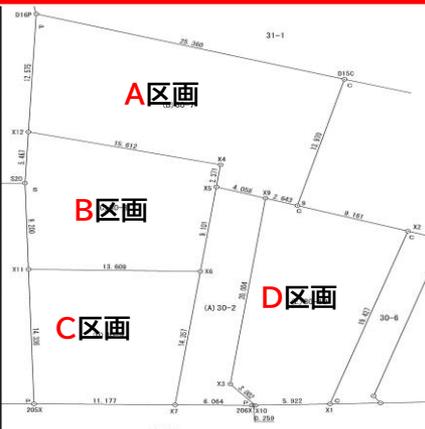


Anniversary30th

鶺鴒小学校まで  
徒歩4分

結まち滝沢クロスまで  
徒歩10分  
令和7年5月オープン予定

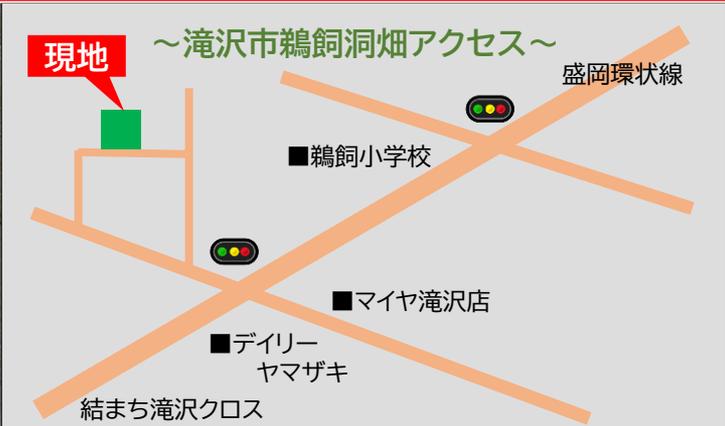
鶺鴒小・滝沢南中学区で土地をお探しの方へ



PRICE down 新販売価格

**698**

C区画 万円～



【洞畑タウン分譲概要】  
 ■所在地/滝沢市鶺鴒洞畑分譲宅地4区画 ■交通/県交通・福祉バス滝沢鶺鴒バス停徒歩7分 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■総面積/963.49m<sup>2</sup> ■総区画数/4区画 ■販売価格/6,980,000円～8,480,000円 ■区画面積/177.01m<sup>2</sup>～298.73m<sup>2</sup> ■公道接道/4m ■電気/東北電力 ■ガス/個別プロパン ■上水道/公営 ■下水道/個別浄化槽 ■現況/造成中 ■売主/株式会社マルユーホーム ■広告有効期限/令和7年2月28日 ■備考/若手県開発審査会付議要 ※土地面積、販売価格は予定です。

【建築条件付宅地】  
 この土地は土地売買契約後、3か月以内に株式会社マルユーホームと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約は無効になり受領済みの手付金等は全額無利息で返還いたします。

建設業者登録 岩手県知事(般-3)第7783号  
 宅地建物取引業者票 岩手県知事(7)第1865号

売主  やすらぎのある健康住宅  
**株式会社マルユーホーム**

〒020-0051 盛岡市下太田下川原2-2  
 ☎ 019-658-1255

