

# 和みの平家

NAGOMI NO HIRAYA

新築戸建  
販売価格

PRICE DOWN ↓

2,600万円(税込)

新築建売 長期優良住宅



## 【現地案内図】

盛岡市下太田下川原3-1地内

下太田保育園

ファミリーマート

現地

マルユウホーム

太田橋

ヤマザキ  
デイリー

タカヤ  
アリーナ



### 【下川原建売概要】

■所在地/盛岡市下太田下川原仮換地第65街区10画地 ■交通/下太田バス停まで徒歩7分 ■構造/木造1階建 ■築年月/2023年5月 ■延床面積/60.72㎡(18.36坪) ■間取り/2LDK ■土地面積124.81㎡(37.75坪) 実測 ■接道状況/南側公道幅員6m ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中 ■引渡/2023年5月 ■建築確認番号/第R04-1-2815-0号 ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・ガス給湯・IHコンロ・エアコン ■学区/太田東小学校・大宮中学校 ■備考/平家建て・駐車2台・長期優良住宅 ■広告有効期限/2023年10月31日



SINCE 1984

Aircycle



売主



やすらぎのある健康住宅

株式会社マルユウホーム

〒020-0051 盛岡市下太田下川原2-2

☎019-658-1255

