

DouhataTown

滝沢市
鶺鴒洞畑

やさしさに包まれたまち
鶺鴒洞畑



Anniversary30th

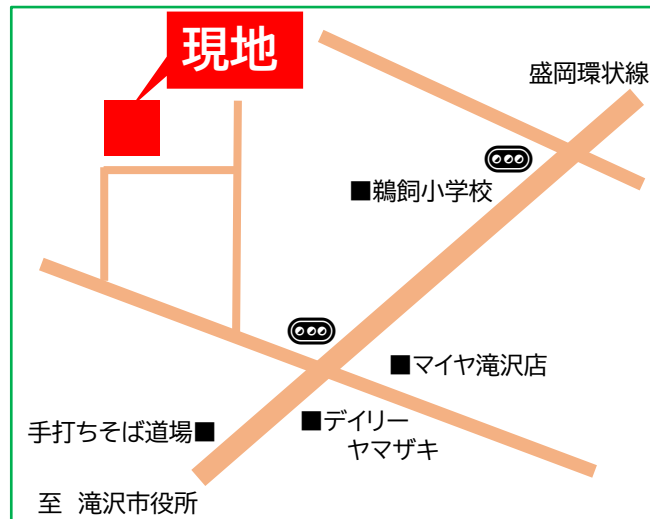
～建築条件付宅地～

Model Plan



【モデルプラン仕様】

- 延床:32.5坪●長期優良住宅仕様
- エアサイクル工法●フラット35対応
- ※モデルプランの詳細に関しましては弊社までお問合せ下さい



～滝沢市鶺鴒洞畑アクセス～

- 滝沢市役所 ……徒歩 16分
- バス停 滝沢鶺鴒 ……徒歩 7分
- 鶺鴒小学校 ……徒歩 9分
- 滝沢南中学校 ……徒歩 23分
- デイリーヤマザキ ……徒歩 6分
- マイヤ滝沢店 ……徒歩 7分

売主



やすらぎのある健康住宅

株式会社マルユーホーム



〒020-0051 盛岡市下太田下川原2-2

☎019-658-1255

宅地建物取引業者票 岩手県知事 (6)第1865号 建設業者登録 岩手県知事(般-28)第7783号



区画	土地販売価格
A区画 298.73㎡(90.36坪)	980万円
B区画 190.95㎡(57.76坪)	780万円
C区画 177.01㎡(53.54坪)	750万円
D区画 202.59㎡(61.28坪)	820万円

【洞畑タウン分譲概要】

■所在地/滝沢市鶺鴒洞畑分譲宅地4区画 ■交通/県交通・福祉バス滝沢鶺鴒バス停徒歩7分 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■総面積/963.49㎡ ■総区画数/4区画 ■販売価格/7,500,000円～9,800,000円 ■区画面積/177.01㎡～298.73㎡ ■公道接道/4m ■電気/東北電力 ■ガス/個別プロパン ■水道/公営 ■下水道/個別浄化槽 ■現況/造成中 ■売主/株式会社マルユーホーム ■広告有効期限/令和5年12月31日 ■備考/岩手県開発審査会付議要 ※土地面積、販売価格は予定です。

【建築条件付宅地】

この土地は土地売買契約後、3か月以内に株式会社マルユーホームと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約は無効になり受領済みの手付金等は全額無利息で返還いたします。